



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



Договорните условия на FIDIC / ФИДИК и възлагане на управление като ПЧП. Възлагане на строителство и услуги по ФИДИК.

12.02.2021г.

11.45ч.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



International Federation of Consulting Engineers
The Global Voice of Consulting Engineers

FIDIC е абревиатура на
“Federation Internationale Des Ingenieurs-
Conseils”,
“Международна федерация на
инженерите консултанти”.

Основана 1913г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



КОИ са FIDIC

- Към момента във ФИДИК членуват над 70 национални асоциации от цял свят.
- Членовете на Федерацията са няколко вида – редовни, асоциирани, поддържащи и кореспонденти.
- България е представена във ФИДИК от Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти /БААИК/, от Българска строителна камара /БСК/ и от Камара на строителите в България /КСБ/.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



НЕОБХОДИМОСТТА ОТ СЪЗДАВАНЕ НА ОБЩИ ПРИНЦИПИ И КАК ВЪЗНИКВАТ ПРАВИЛАТА НА FIDIC

- развитието и диференцирането на строителния отрасъл
- участието на различни професионални групи от строителния отрасъл
- финансови институти - международни финансиращи фондове, (международни банки); публични финансиращи организации/донори - ЕС, Световна банка



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



FIDIC

Идеята за възприемане от участниците в строителния процес на договорни образци с унифицирани общи клаузи, които намаляват до минимална степен юридическите неизвестности в отношенията и позволяват на страните по договорите да се съсредоточат върху техните основни задължения, свързани с фактическото осъществяване на строежа.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



FIDIC

ФИДИК въвежда общи принципи за управление на инженеринговите проекти чрез общи правила.

- Изготвя стандартни договорни условия, които се включват в договорите за строителство и международната практика.
- Извършва проучвания на международния пазар на строителството и обучение на кадри в сферата на строителните и инженеринговите услуги.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



Проект № BG05SFOP001-2.009-0140 с наименование „ФОРУМ ЗА ПРИЛОЖНА ДЕМОКРАЦИЯ“, финансиран по Оперативна Програма „Добро управление“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ЧЕРВЕНА КНИГА FIDIC

"Червена книга" - *"Договорни условия за строителство и инженерингови работи, проектирани от Възложителя"*

(Conditions of contract for construction for building and engineering works designed by the employer)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ЧЕРВЕНА КНИГА FIDIC

Съгласно условията на този тип договори изпълнителят извършва работите, предмет на договора, в съответствие с проекта, предоставен му от възложителя. Според Предговора „Червената книга“ се препоръчва за строителни или инженерни обекти, проектирани от Възложителя или от неговия представител Инженера. При обичайните условия за този вид договор Изпълнителят изгражда обекта в съответствие с проект, представен му от Възложителя



Жълта книга FIDIC

Жълта книга - *"Договорни условия за инсталации и проектиране - строителство на електро- и ОВК инсталации и за строително-инженерингови работи, проектирани от Изпълнителя"*

(Conditions of contract for plant and design-build for electrical and mechanical plant and for building and engineering works designed by the contractor).



СРЕБЪРНА КНИГА FIDIC

Всичко се извършва от Изпълнителя, който накрая следва да предаде на Възложителя обекта в пълна готовност за незабавна експлоатация (да предаде до ключ). Тук Изпълнителят поема пълната отговорност – и за проектирането, и за строителството на обекта.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ЗЛАТНА КНИГА

„Златна книга - „Договорни условия за проектиране, строителство и експлоатация на обекти“ (Conditions of Contract for Design, Build and Operate Projects). Тази книга е нова, публикувана е 2008 година. Тя регламентира отношения, при които изпълнителят се ангажира с цялостната дейност по проектирането и изграждането на един обект, но получава правото да го експлоатира /DBO/.



ДОГОВОРНИТЕ УСЛОВИЯ ПО FIDIC

Цел на договорните условия по FIDIC:

- Прилагане на справедливи клаузи за заплащане на Изпълнителя и на Възложителя;
- Завършване на проектите в срок и в рамките на бюджета.

Принципи на договорните условия по FIDIC:

- Справедливо разпределение на рисковете между страните по договора, като съответният риск трябва да се поеме от тази страна, която е в състояние най-добре да го контролира и управлява
- Използване на стандартни документи, спомагащи ефективното управление на проектите



СТРУКТУРА НА ДОГОВОРИТЕ НА FIDIC

"ОБЩИ УСЛОВИЯ"

1. Общи положения.
2. Възложителя.
3. Инженера. (само в Червена и Жълта книга)
4. Изпълнителя.
5. Проект.
6. Персонал и труд.
7. Машини, материали и изработка.
8. Започване, закъснения и суспендиране.
9. Тестове при завършване.
10. Приемане от възложителя.
11. Отговорност за дефектите.
12. Тестове след завършване.
13. Изменения и корекции.
14. Договорна цена и заплащане.
15. Прекратяване от възложителя.
16. Суспендиране или прекратяване от изпълнителя.
17. Риск и отговорност.
18. Застраховки.
19. Форсмажор.
20. Искове, спорове и арбитраж.



СТРУКТУРА НА ДОГОВОРИТЕ НА FIDIC

- **"СПЕЦИФИЧНИТЕ УСЛОВИЯ"**

определят: датата на започване на договора, продължителността, стойността на договора, методът на плащане, начинът на плащане, езикът на договора, валидното законодателство и др. - все конкретни клаузи, които правят договора специфичен.

От изключителна важност е в специалните договорни условия да се включва клауза, гласяща "законодателството, приложимо за договора"



ПРИЛОЖЕНИЯ

- **Техническите спецификации заедно с количествените сметки са основата за вярното и точно определяне на цената на договора. Впоследствие, при реализацията, те служат на Инженера за проверка и оценка на извършената работа.**
- Към всеки договор има и редица приложения. Част от тях имат значение само при провеждането на тръжната процедура. Друга част са валидни и при изпълнението на договора.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО

АДВ.ЛЮБА МАНОЛОВА

Imanolova@hotmail.com

Tel.087 888 3123